

**A new
home
for your
business**



Business Park

Building

A - CD - F



Lo spazio perfetto, su misura delle tue esigenze.

L'headquarter che stavi cercando
è qui. Diversi spazi e tagli disponibili
per tutte le tue esigenze.

Tutti gli uffici sono completamente personalizzabili. Scegli tra diverse proposte di layout, a partire da 350 m².

3

edifici disponibili

15.650
m²

superficie disponibile

350
m²

taglio minimo

11/13

mq/persona



Condizioni di consegna (CAT.A)

- Pavimento sopraelevato (8 cm)
- Controsoffitto
- Bagni per disabili
- Quadro di piano
- Corpi illuminanti
- Rilevazioni fumi
- Diffusione sonora
- Aria primaria
- Impianto riscaldamento/condizionamento a 2 tubi

La Certificazione Bream e gli obiettivi ESG

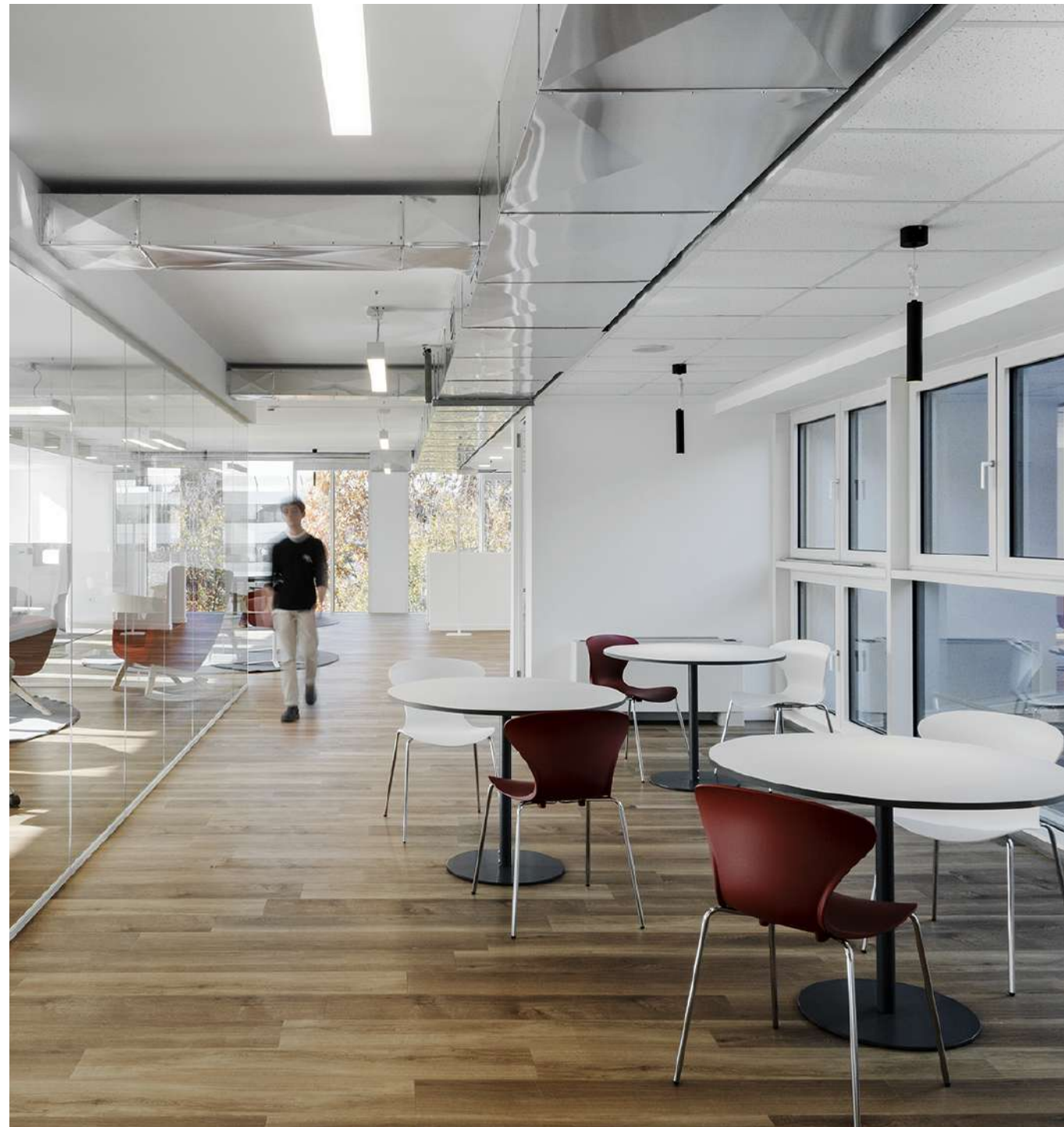
Predisposizione alla certificazione **BREEAM IN USE** per le alte prestazioni in termini di sostenibilità, di uso di materiali sicuri per l'ambiente e predisposti al riciclo. In piena linea con le attività necessarie per il raggiungimento degli obiettivi ESG.

Building A

Il **Building A** posizionato proprio all'ingresso del Business Park gode di un'ottima visibilità. Ad oggi, gli spazi ufficio - **completamente flessibili e personalizzabili** - si

trovano all'interno degli edifici A/1 e A/2. Un workplace che garantisce alti **standard tecnologici**, progettato per incrementare la socialità e la collaborazione. E soprattutto il

benessere, elemento essenziale per attrarre nuovi talenti in azienda, **aumentare la produttività** e permettere ai propri dipendenti di esprimere tutto il loro potenziale.



Piano tipo A

TESTFIT 1

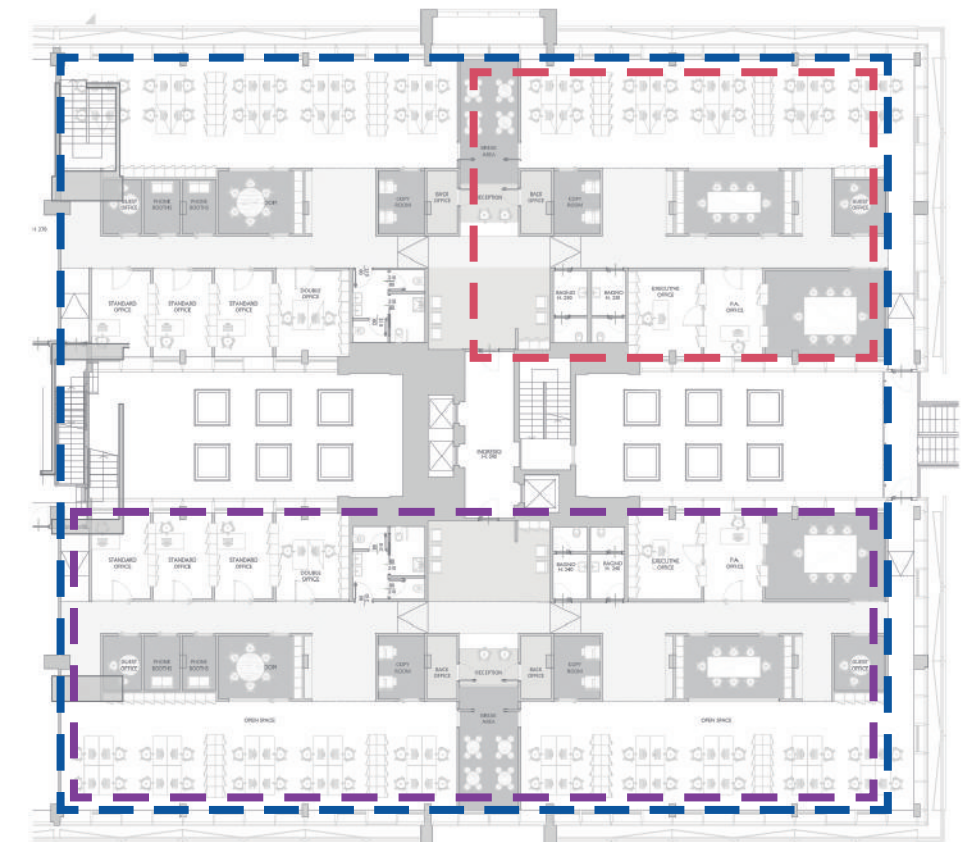
1.400 m² / sq.m
WORKPLACES

TESTFIT 2

700 m² / sq.m
WORKPLACES

TESTFIT 3

350 m² / sq.m
WORKPLACES



↑
A1/A2

Superfici disponibili

	A/1	A/2
Piano	mq	mq
1	1.400	-
0	780	174
Totali	2.180	174



468

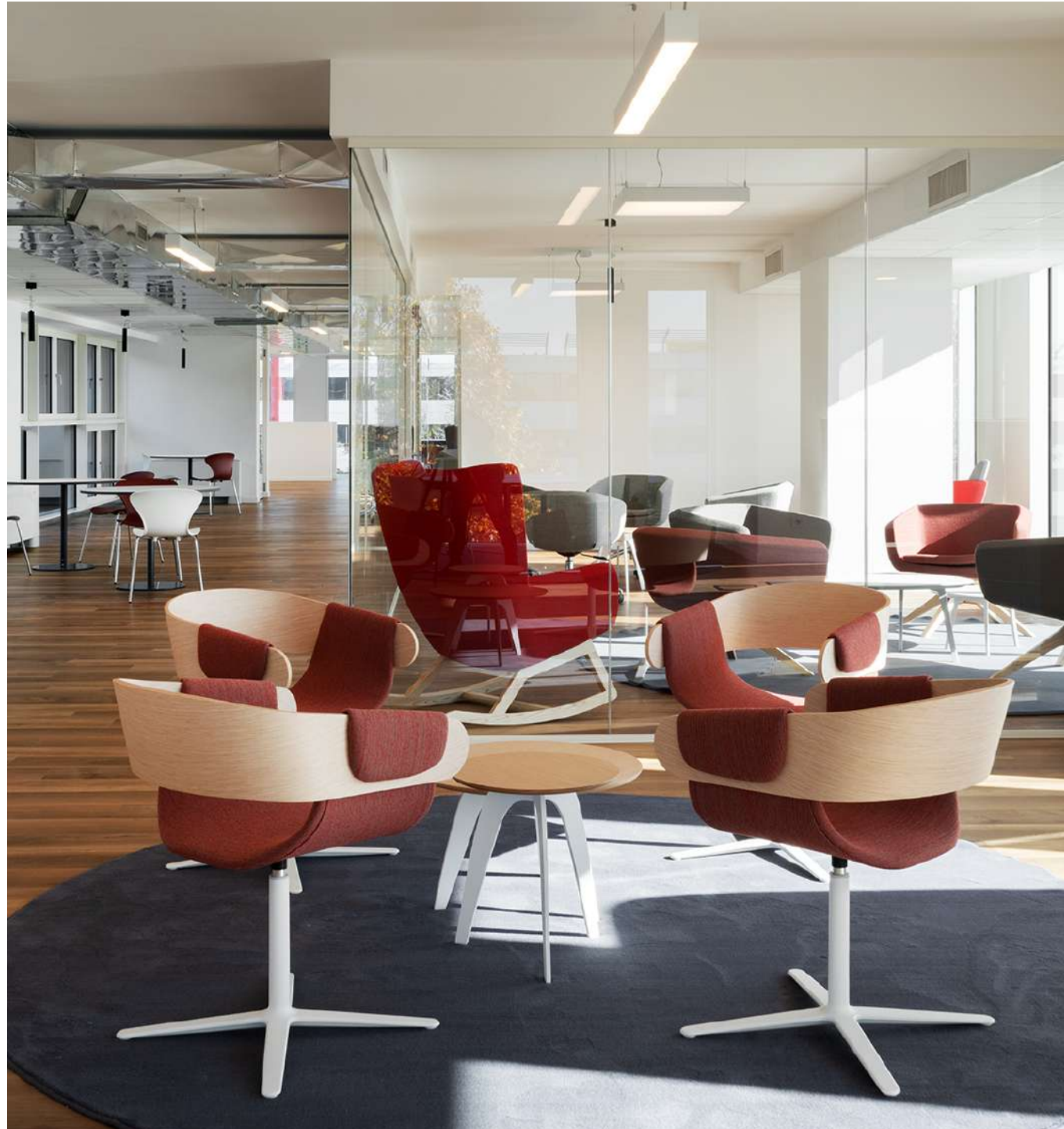
posti auto coperti/scoperti

Building CD

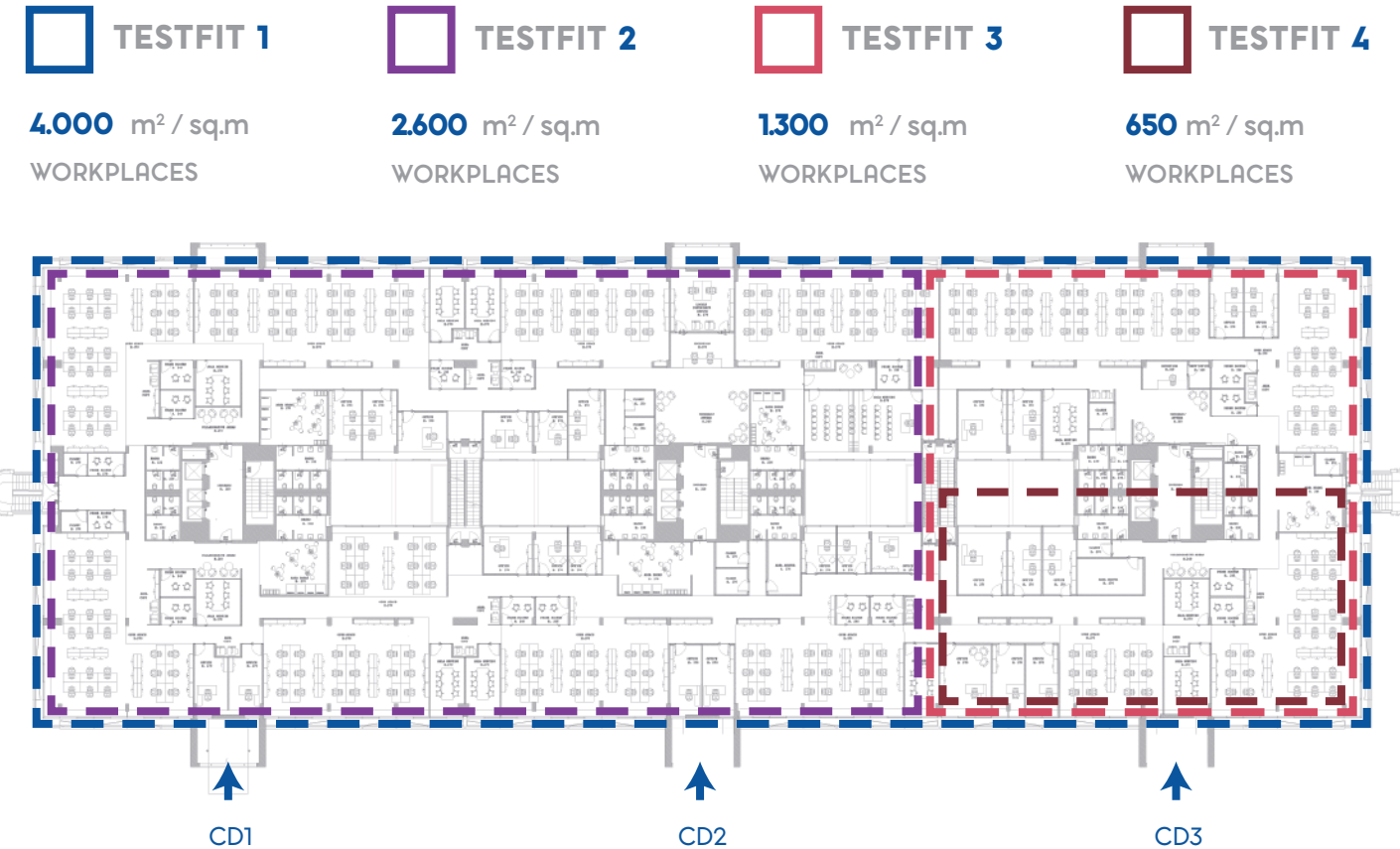
Posizionato proprio alle spalle del **the pecchi** - l'hub dedicato ai servizi - il **Building CD** è per estensione il più grande edificio presente all'interno del Business Park: più di 13.400 mq di spazi

ufficio flessibili e frazionabili. Un workplace che garantisce alti standard tecnologici, progettato per incrementare la socialità e la collaborazione. E soprattutto il

benessere, elemento essenziale per attrarre nuovi talenti in azienda, aumentare la produttività e permettere ai propri dipendenti di esprimere tutto il loro potenziale.



Piano tipo C/D



Superfici disponibili

	CD/1	CD/2	CD/3	Totale
Piano	mq	mq	mq	mq
3	435	615	1.300	2.350
2	-	1.400	1.300	2.700
1	1.300	1.400	1.300	4.000
0	-	1.070	1.110	2.180
Totale	1735	4.485	5.010	11.230



468

posti auto coperti/scoperti

Building F

Il **Building F**, posizionato proprio all'ingresso del Business Park, gode di un'ottima visibilità. Sono ancora disponibili al suo interno ca. 2.400mq di spazi ad uso ufficio, **completamente** flessibili

e **personalizzabili**. Un workplace che garantisce alti **standard tecnologici**, progettato per incrementare la socialità e la collaborazione. E soprattutto il

benessere, elemento essenziale per attrarre nuovi talenti in azienda, **aumentare la produttività** e permettere ai propri dipendenti di esprimere tutto il loro potenziale.



Piano tipo F1/F2

TESTFIT 1

1.400 m² / sq.m
WORKPLACES

TESTFIT 2

700 m² / sq.m
WORKPLACES

TESTFIT 3

350 m² / sq.m
WORKPLACES



Superfici disponibili

	F/1	F/2
Piano	mq	mq
3	700	700
2	650	-
1	305	-
0	-	1.100
Totali	1.655	1.800



468

posti auto coperti/scoperti



Owner



Via Roma, 108,
Cassina de' Pecchi
20051 Milano
bebusinesspark.it

Exclusive Agent

CBRE

Piazza degli Affari, 2
20123 Milano
+39 02 99 746 000

agencyitaly@cbre.com